



Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"
Servizio Edilizia Scolastica



I.T.C.G

Economico e Tecnologico

"Leonardo da Vinci"

Milazzo (ME)

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI SICUREZZA, IGIENE DEL LAVORO DA ESEGUIRE PRESSO L'ISTITUTO SUPERIORE « L. da Vinci » DI MILAZZO (ME)

PERIZIA DI VARIANTE ED ASSESTAMENTO SOMME

(ai sensi dell'art. 132 comma 1 lettere b) del D.L. n. 163/2006 ed art. 161 D.P.R. 207/2010 e s.m.i.)

RELAZIONE TECNICA

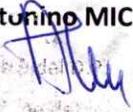
TAV.

01

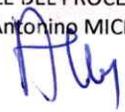
IL direttore dei lavori:

Geom. Nicolò ANNA 

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO :

Geom. Antonino MICELI 

VALIDATO:

Verbale di Validazione del 11 GEN 2018
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Antonino MICELI) 



DATA: 18.Dicembre.2017



INDICE

1. PREMESSA.....	2
2. DESCRIZIONE DELLE OPERE DI VARIANTE.....	5
3. RIEPILOGO DEI COSTI	6
4. ATTI DELLA PERIZIA.....	7

1. PREMESSA

In data 07.10.2013 è stato redatto, in aggiornamento, dal sottoscritto, tecnico dipendente della ex Provincia Regionale di Messina, un progetto esecutivo relativo ai "lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento alla normativa di sicurezza, igiene del lavoro da eseguire presso l'Istituto Superiore « L. da Vinci » di Milazzo (ME)", come riportato in oggetto, lo stesso è stato approvato, in linea tecnica, dal Responsabile del Procedimento e Dirigente Ing. Vincenzo CARDITELLO, con parere n° 65/2013 del 08.10.2013, validato dallo stesso R.U.P., con verbale di validazione n. 7/2013 del 10.10.2013, e successivamente approvato in via amministrativa con Determinazione Dirigenziale n. 118 del 16.10.2013. Successivamente con Determinazione Dirigenziale n. 653 del 30.06.2015 è stato designato il nuovo Responsabile Unico del Procedimento (RUP), considerato che è stato posto in quiescenza l'Ing. Vincenzo CARDITELLO, pertanto è stato conferito l'incarico, in sostituzione, al Geom. Antonino MICELI.

Con Determinazione Dirigenziale n. 193 del 06.03.2017 i lavori suindicati sono stati aggiudicati all'impresa BUZZANCA Basilio con sede in Via Padre Pio di Pietralcina civ. n. 12/B Patti (ME), per l'importo di € 276.446,35 al netto del ribasso d'asta pari ad € 12,2142% di cui € 23.387,63 quali oneri irriducibili per la sicurezza, € 105.805,35 per costi mano d'opera, gli stessi sono stati consegnati in data 12.06.2017, giusto verbale redatto in pari data, ed a norma dell'art. 3.2 del Capitolato Speciale d'Appalto, allegato al contratto, il tempo utile per dare ultimati i lavori è stabilito in giorni 210 (duecentodieci), decorrenti dalla data di redazione del sopraccitato verbale di consegna, cosicché l'ultimazione dei lavori stessi dovrà avvenire entro il 08.01.2018. In data 17.05.2017 è stato stipulato il contratto di appalto con n. repertorio 14429, registrato a Messina il 06.06.2017 al n. 3957 serie 1T.

In data 11.10.2017 con nota prot. 1419, il sottoscritto Direttore dei Lavori ha inoltrato istanza per l'ammissibilità della Perizia di Variante, al R.U.P., ai sensi dell'art. 161 comma 3 del D.P.R. 207/2010.

Il Responsabile del Procedimento con la relativa relazione, protocollo n. 1419/U del 13.10.2017, ha espresso parere favorevole sull'ammissibilità della perizia di variante ai sensi dell'art. 161 comma 8 del D.P.R. 207/2010.

I lavori alla data di redazione della presente perizia risultano conclusi, giusto certificato di ultimazione del 04.12.2017.

Nell'esecuzione dell'opera si è individuata la necessità di eseguire con tempestiva sollecitudine alcune lavorazioni, e quindi di apportare modifiche ed accrescimenti al progetto originario e la rimodulazione contabile, ai sensi dell'art. 132 comma 1 lettere b) del Decreto Legislativo n. 163 del 12.04.2006 e dell'attinente Regolamento di esecuzione ed attuazione approvato con Decreto del Presidente della Repubblica del 05.10.2010 n. 207, entrambi recepiti dalla Regione Siciliana con la Legge Regionale n. 12 del 12.07.2011; Pertanto le motivazioni hanno indotto questa Direzione dei Lavori alla prosecuzione dei lavori, in considerazione che le variazioni riguardano aspetti di dettaglio che non modificano le categorie di lavoro e sono contenute nell'importo del contratto, l'introduzione dei nuovi prezzi obbliga alla redazione della presente Perizia di Variante ed assestamento somme, principalmente per le giustificazioni di seguito elencate:

- **Art. 132 comma 1 lettere b)** In fase di esecuzione si sono ravvisate delle lavorazioni non previste ed imprevedibili all'atto della redazione del progetto, come sopra descritto, ed in particolare nel procedere alla rimozione dell'intonaco esterno, si è riscontrato che il cornicione/canaletta, mostrava dei rigonfiamenti al di sotto dello strato d'intonaco e la guaina sopra messa (si scopriva formata da diversi strati) era distaccata e lesionata, ovvero notevolmente danneggiate, con i ferri di armatura in pessime condizioni, di conseguenza si rende necessario un intervento radicale sullo stesso cornicione/canaletta, per tutto il perimetro dell'intervento, in quanto alcune parti iniziavano a distaccarsi, oltre alle abbondanti infiltrazioni d'acqua manifestatesi in questo ultimo periodo. Allo stesso tempo si è reso conveniente, su suggerimento, anche del Dirigente scolastico, la modifica di alcune categorie di lavoro, in seguito riportate, ed allo stesso tempo, aggiungerne altre per migliorare le caratteristiche tecniche e tecnologiche dell'opera, contestualmente all'assestamento delle somme;

Per quanto esposto, si ritiene di escludere il manifestarsi di errori o di omissioni del progetto esecutivo, come riportato dall'art. 132 comma 1 lettere e) del citato Decreto Legislativo n. 163 del 12.04.2006.

Le motivazioni sopra esposte hanno quindi comportato la redazione della presente Perizia di Variante ed assestamento somme, senza aumento dell'importo contrattuale.

I lavori della presente Perizia di Variante, non modificano sostanzialmente il progetto originario, che riguardava *"lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento alla normativa di sicurezza, igiene del lavoro da eseguire presso l'Istituto Superiore «L. da Vinci» di Milazzo (ME)"*. Nel quadro economico inserito nel RIEPILOGO DEI COSTI è riportato il quadro complessivo di tutte le spese relative all'appalto e delle somme a disposizione dell'Amministrazione, dal quale risulta che, rispetto a quanto previsto con il progetto originario, non sono richiesti ulteriori finanziamenti, poiché la Variante è contenuta nell'importo complessivo originario.

L'importo netto di perizia di € 276.446,35 che corrisponde all'importo contrattuale.

Per dare continuità alle lavorazioni, in attesa della redazione della presente Perizia di Variante, sono stati concordati 12 nuovi prezzi, come da verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto il 16.10.2017. Infine non è stata concessa alcuna proroga, per la realizzazione dei lavori contenuti nella variante, tutto questo, comunque, sarà riportato nell'atto di sottomissione, che dovrà essere opportunamente contratto con l'impresa appaltatrice.

2. DESCRIZIONE DELLE OPERE di VARIANTE

Come già detto in premessa si è evidenziata, durante l'esecuzione dei lavori, la necessità di apportare alcune modifiche di alcune parti delle opere in progetto al fine di adattarle alla nuova e reale situazione dei luoghi ed alle mutate esigenze, anche degli Enti coinvolti nella realizzazione dell'opera. Tali modifiche sono state progettate nell'ambito della discrezionalità dell'operato della Direzione Lavori come previsto dalla normativa vigente in materia di lavori pubblici, e sono state sottoposte all'autorizzazione specifica del R.U.P., Le variazioni e le opere suppletive sono computate nell'allegato computo metrico estimativo di perizia e sono descritte negli elaborati allegati alla stessa Perizia di variante ed assestamento somme.

Nel dettaglio le opere IN VARIANTE, descritte come detto negli elaborati allegati alla perizia, possono essere riassunte come segue:

- Demolizione e ricostruzione cornicione/canaletta;
- La collocazione di lastre di cristallo a controllo solare;
- Sostituzione di avvolgibili in pvc;
- Sostituzione porte aule, con infisso in alluminio di adeguate dimensione e provviste di maniglioni antipanico;

3. RIEPILOGO DEI COSTI

Come già esposto e come risulta dall'allegato computo metrico estimativo di perizia, l'ammontare netto totale dei lavori e degli oneri di sicurezza risulta di €. 276.446,35 senza incremento rispetto all'importo netto contrattuale. Per la conferma di tale importo e l'accettazione delle opere in variante, nonché dei nuovi prezzi, dovrà essere predisposto un atto di sottomissione, del quale è allegato alla presente perizia uno schema firmato dall'Impresa appaltatrice per accettazione e senza riserve. Il quadro economico, di tutte le spese risulta il seguente:

A) Lavori a base d'asta	€.	296.934,65	
- Oneri di sicurezza	€.	23.387,63	
- incidenza della mano d'opera	€.	<u>105.805,35</u>	
- Importo lavori soggette a ribasso	€.	167.741,67	
- Ribasso d'asta del 12,2142%	€.	<u>20.488,30</u>	
- Importo netto lavori	€.	147.253,37	
- Oneri di sicurezza	€.	23.387,63	
- incidenza della mano d'opera	€.	<u>105.805,35</u>	
- Importo netto Perizia	€.	276.446,35	€. 276.446,35
B) Somme a disposizione			
Per IVA sui lavori 22%	€.	60.818,20	
Per spese tecniche per incentivo ex art. 92 dei D.lgs 163/2006 e s.m.i.	€.	6.121,31	
Per spese pubblicità	€.	1.200,00	
Per imprevisti sui lavori compresa IVA	€.	3.840,44	
Per tassa autorità di vigilanza	€.	225,00	
Per oneri conferimento a discarica	€.	375,00	
Per accantonamento art. 2 lettera b) D.D.R.S. 16.12.2011, presunto nella misura del 15% sul ribasso d'asta € 21.538,83	€.	<u>3.073,25</u>	
Totale somme a disposizione Amm.ne	€.	80.653,20	€. 80.653,20
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI			€. 357.099,55
Economie			€. <u>21.922,48</u>
IMPORTO TOTALE			€. 379.022,03

4. ATTI DELLA PERIZIA

Costituiscono la perizia di variante, la presente relazione tecnica, l'elenco dei nuovi prezzi, l'analisi nuovi prezzi, il computo metrico estimativo dei lavori, il prospetto comparativo dei lavori, il nuovo quadro economico, le spese tecniche e lo schema dell'atto di sottomissione.

Messina il, 18.Dicembre.2017

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Geom. Nicolò ANNA)

V° IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Antonino MICELI)

